



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. ИИ 751/17

Дана: 22.09.2022. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца OTP BANKA SRBIJA A D NOVI SAD, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Законски заступник Никола Лазић, против извршног дужника Благиће Катић из Бајине Баште, Јакаљ, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу Судска јединица у Бајиној Башти посл. број 3-1 ИИ.808/17 од 13.09.2017. године ради наплате новчаног потраживања, дана 22.09.2022. године доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Благиће Катић из Бајине Баште, Јакаљ, ЈМБ:0901960747027**, и то:

- кат. парцеле број 173 КО Бајина Башта Улица Светолика Димитријевића број 3, по култури земљиште под зградом- објектом површине 1а 02м2, земљиште уз зграду- објекат, површине 0,05,00 ха и њива 2. класе површине 0,01,97 ха, укупна површина парцеле 0,07,99 ха, својина приватна, обим удела 1/1, по Листу непокретности број 743 КО Бајина Башта; **процењене вредности од 944.897,40 динара;**
- породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели број 173 КО Бајина Башта, број зграде 1, спратност пр+сп, Улица Светолика Димитријевића број 3, бруто површина објекта 288 м² од којих 102 м² укњижено, 186 м² ванкњижно, својина приватна, обим удела 1/1, по Листу непокретности број 743 КО Бајина Башта; **процењене вредности 6.811.200,00 динара;**
- **Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника- парцеле+ објекта= 7.756.097,40 динара.**

3. Друго јавно надметање ће се одржати дана **20.10.2022.** године са почетком у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

4. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 751/17 од 09.10.2020. године.

5. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи **3.878.048,70 динара**, што представља **50%** од утврђене вредности непокретности.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ од **775.609,74 динара** на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код НЛБ

Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 751/17" и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

7. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

10. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

11. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

12. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на интернет страницама Основног суда у Ужицу, огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

